



## Projekttablauf für Ihr neues Haus

Sie liefern uns die Unterlagen über Ihr Grundstück: Lagepläne, ggf. Bodengutachten, Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, ggf. einen Kanalplan sowie die Höhenangaben. Wenn Sie von uns ein Grundstück erwerben, liegen uns diese Pläne schon vor.

Sie besprechen vertrauensvoll mit unserem Kundenbetreuer alle Ihre Wünsche, Ideen und Möglichkeiten für den Bau Ihres Traumhauses. Danach besichtigen wir Ihren Bauplatz, um uns ein genaues Bild von der bestehenden Situation zu machen.

Ihre Angaben werden, auf der Basis des Bebauungsplanes, mit einem unserer Architekten besprochen und wir erarbeiten Ihnen ein schlüssiges Angebot und entwerfen Ihnen ein individuelles Haus, das auf Sie maßgeschneidert ist. Das Ergebnis präsentieren wir Ihnen in einer 3-D-Simulation.

Sie beauftragen die Firma Nussbaum & Partner, SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN die Bauausführung Ihres Traumhauses zu übernehmen. Wenn Sie gleichzeitig ein Grundstück von uns erwerben, vereinbaren wir zügig einen Notartermin.

Nun kommt der architektonische „Feinschliff“ Ihres Entwurfs und wir treten gemeinsam in die Detailplanung ein.

Dann erarbeiten unsere Architekten den Bauantrag, den Sie zur Unterschrift vorgelegt bekommen. Der fertige Bauantrag wird von uns eingereicht.

Nun erstellen wir die sogenannte Werkplanung. Hier wird festgelegt, wie Ihr Haus im Detail gebaut wird. Diese Planung stimmen wir in einem weiteren Termin gemeinsam mit Ihnen ab. Wir legen nun endgültig fest, wie die Räume aufgeteilt werden, in welche Richtung Ihre Fenster geöffnet werden usw.

Ab jetzt übernimmt unser Bauleiter die Verantwortung. Er ist für den korrekten und zügigen Ablauf Ihres Bauvorhabens verantwortlich und Ansprechpartner für alle Belange innerhalb der Bauzeit. Selbstverständlich steht Ihnen auch Herr Nussbaum und unser Kundenbetreuer Herr Terjung weiterhin zur Seite.

So bringen wir Sie sicher und stressfrei in Ihr neues Haus.

**NUSSBAUM & PARTNER GmbH+Co.**  
**Einsteinweg 10, 73207 Plochingen**

Tel.: 07153/929590

[www.nussbaum-partner.de](http://www.nussbaum-partner.de)

